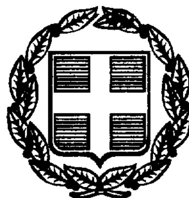

04002571904990008



2405

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 257**

19 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1165 (1)

Ανάκληση της 2200/25.7.1997 απόφασης του Προϊσταμένου της Περ/κής Δ/σης Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1417/26.6.1996 απόφαση του Προϊσταμένου της Περ/κής Δ/σης Ν. Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 900/τ.Δ'/4.9.96) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (2,454), στη θέση «Μποσνάδες» περιφέρειας Δήμου Καλυβίων, Ν. Αττικής, εξ αιτίας παράνομης εκχέρσωσης και οικιστικής αξιοποίησής της μεταξύ των ετών 1991-1995.

7. Την αριθ. 2200/25.7.1997 απόφαση του Προϊσταμένου της Περ/κής Δ/σης Ν. Ανατ. Αττικής (ΦΕ 733/τ.Δ'/25.8.97) με την οποία ανακαλείται η ως άνω αριθ. 1417/26.6.1996 ομοία με το σκεπτικό ότι α) Με την αριθ. 146/1996 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαυρίου ακυρώθηκε το αριθ. 80/15.11.1995 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (Π.Δ.Α.) που εξέδωσε το Δασαρχείο Λαυρίου για την ίδια έκταση, β) Με την αριθ. 117819/1996 απόφαση Μονομελούς Πλημ/κείου Αθηνών απαλλάχθηκε η κατηγορουμένη Κυριακή συζ. Ιωάννου Βερνίκου από τις κατηγορίες της καταπάτησης δημόσιας δασικής έκτασης, της παράνομης εκχέρσωσης και της αυθαίρετης μεταβολής χρήσεως που αναφέρονται στην ως άνω κηρυχθείσα αναδασωτέα έκταση των δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (2,454), στη θέση «Μποσνάδες» περιφερείας Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής, γ) Ότι από την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας αεροφωτογραφιών του ιδιώτη Τεχνολόγου Δασοπονίας Γεωργίου Νικολάρα προέκυψε ότι η εν λόγω έκταση των δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (2,454) ήταν ανέκαθεν αγροτική και δ) Ότι δεν τηρήθηκε η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 και κατά συνέπεια ο δασικός χαρακτήρας της ως άνω εκτάσεως, που επικαλείται το Δασαρχείο Λαυρίου δεν είναι οριστικός και τελεσίδικος.

8. Το γεγονός ότι α) Από δημόσια έγγραφα (1) από το αριθ. 585/3.10.1995 Πρωτόκολλο μηνύσεως του Δασονομείου Κερατέας, 2) από την από 18.10.1995 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Δημητρίου Σκουληκαρίτη, 3) από το αριθ. 80/1995 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής του Δασαρχείου Λαυρίου, 4) από την από 21.4.1994 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Δημητρίου Νάκου) προκύπτει ότι η έκταση των δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (2,454) ήταν δασική και καταστράφηκε μετά την ισχύ του Συντάγματος (11.6.1975) και ως εκ τούτου η κήρυξή της ως αναδασωτέας εκτάσεως είναι υποχρεωτική, β) Οι αποφάσεις του Ειρηνοδικείου επί Π.Δ.Α. δεν επιδικάζουν ούτε κυριό-

τητα, ούτε νομή, ούτε κατοχή επί της εκτάσεως από τον α-νακόπτοντα το Π.Δ.Α. όπως ρητά αναφέρεται και στην μνημονευθείσα ως άνω αριθ. 146/1996 απόφαση Ειρηνοδικείου Λαυρίου (σελ 4 & 5) και όπως ορίζεται στην αριθ. 175036/3498/21.10.1982 εγκ. δ/γή Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το γεγονός ότι οι αποφάσεις αναδάσωσης προσβάλλονται ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

10. Ότι δίδετια η δυνατότητα από το Νόμο στους πολίτες να ζητήσουν το χαρακτηρισμό μιας έκτασης με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 ανεξάρτητα αν η έκταση είναι κηρυγμένη αναδασωτέα ή όχι (σχετ. και η νεώτερη εκδοθείσα αριθ. 87234/7539/3.9.1997 εγκ. δ/γή Υπουργού Γεωργίας) αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 2200/25 Ιουλίου 1997 απόφαση του Προϊσταμένου της Περ/κής Δ/σης Ν. Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 733/τ. Δ'/4.9.1997) για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και θεωρούμε αυτή ως ουδέποτε εκδοθείσα.

Αγ. Παρασκευή, 16 Μαρτίου 1999

Ο Γεν. Γραμματέας
ΠΑΝ. ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2149/98 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στο Λόγγο Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερ/κή Ανάπτυξη & Δημοκρατικός Προγραμμ/σμός».

3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124/Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας & άλλες δ/ξεις» αρθ. 25 παρ. 9α.

5. Την υπ' αρ. 301/15.9.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7. Την από 14.8.98 αίτηση του Συνδέσμου «Μέλη της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας», με την οποία μας διαβιβάστηκε φάκελος δικαιολογητικών.

8.Τις διατάξεις του άθρρου 6 παρ. 7β του Ν.Δ. 24.4.85 σε συνδυασμό με το Ν. 2508/97 αρ. 25 § 9α και το Ν. 2242/94 αρθ. 3 παρ. 1.

9. Την με αριθμ. 16/20.3.97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λόγγου.

10. Την γνωμοδότηση του Περιφ. Συμβουλίου ΧΟΠ που φαίνεται στο με αριθ. 17/25.2.99/1 πρακτικό του.

11. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

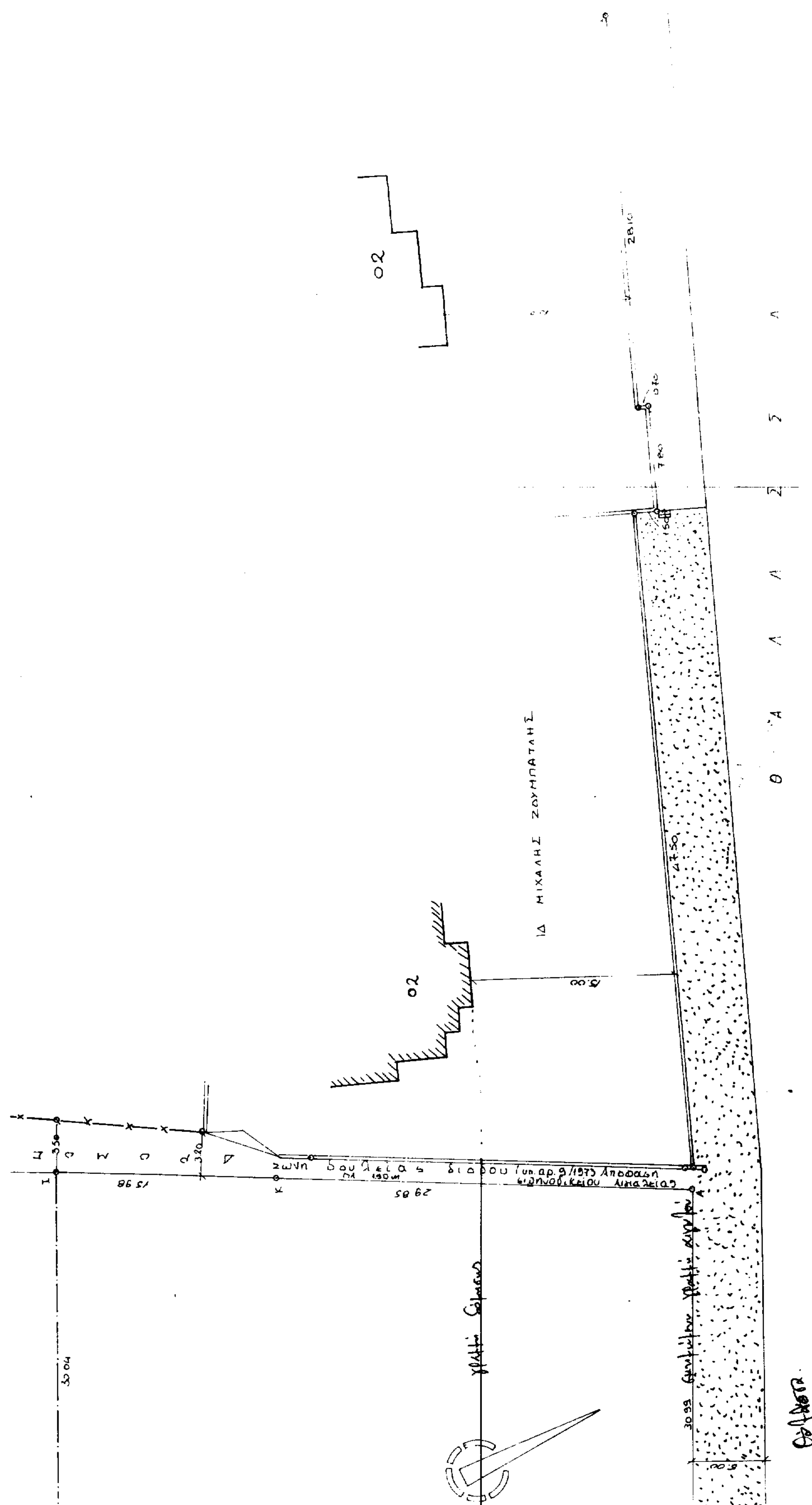
Καθορίζουμε γραμμή δόμησης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Συνδέσμου «Μέλη της Ελευθέρας Ευαγγελικής Εκκλησίας» στο Λόγγο Αιγίου, σε απόσταση 15.00 μέτρων από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού, ήτοι στην ίδια ευθεία στην οποία ευρίσκεται και το πρόσωπο της οικοδομής της προς δυσμάς όμορης ιδιοκτησίας, Μιχάλη Ζουμπατλή, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφ/κού ΣΧΟΠ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Μαρτίου 1999

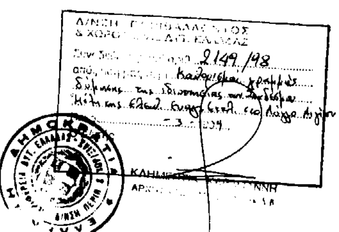
Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


Θ Α Λ Α Σ Σ Α


ΙΔ ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΟΥΜΠΑΤΛΗΣ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
47.50
8.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΗ'Θ (ΙΚΛ): 1333.31 m^2

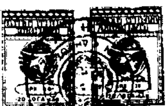


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια εδείχθησαν στον μηχανικό επί τόπου με ευθύνη του ιδιοκτήτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ρεθ. Αθηνά 8.3.98
Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο με εντολή Δημάρχου



Για τεχνικούς λόγους στο φωτοαντίγραφο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Θ	480.34	455.21	4.47
2	Η'	481.83	459.42	6.73
3	Η	484.46	465.62	5.01
4	Ζ	486.63	470.14	6.84
5	Ε	489.79	476.21	7.81
6	Δ	494.30	482.59	4.52
7	Γ	496.86	486.31	10.54
8	Β	503.10	494.80	30.99
9	Α	475.50	508.90	29.85
10	Κ	461.20	482.70	15.98
11	Ι	453.50	468.70	30.04
12	Θ	480.34	455.21	
13				
	ΕΜΒΑΔΟΝ	= 1333.31 m^2		

Αρχιτεκτονικό Γραφείο
μελέτη * διακόσμηση
κατασκευή * επίβλεψη

ΝΤΑΜΠΑΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
αρχιτέκτων

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ.
αρχιτέκτων

ΣΙΑΡΛΗΣ ΓΕΩΡ.
τοπογράφος

ΕΠΙΣ. ΤΙΜΟΘΕΟΥ 4 - 25100 ΑΙΓΙΟ
ΤΗΛ. (0691) 23288-24973 FAX: 23288

εργοδότης: ΜΕΛΗ της ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

έργο: Αποτύπωση Αγιασμού

θέση έργου: ΛΟΓΓΟΣ - ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

μελετητής: Χριστόπουλος Γεώργιος

αριθ. σχεδ.

κλίμαξ: 1:200 | χρον. μελ.: Ιούνιος '97

σφραγίδα υπηρεσίας

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 43431
Επ. Τιμοθέου 4 - ΑΙΓΙΟ - Τηλ. 23288-24973

Αριθ. 1282 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Γεωργίου Π. Αρώνη στην Ελαφόνησο Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» Και ειδικώτερα τα άρθρα......

Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6,

5. Την υπ' αριθ. 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Νομού Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας»,

6. Την παράγραφο 7β του άρθρου 6 του Π. Δ/γματος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 13.3.98 αίτηση του Γεωργίου Π. Αρώνη προς την Κοινότητα Ελαφονήσου που συνοδεύεται από το με κλίμακα 1:100 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευαγγελίας Κωνσταντινίδου.

8. Την υπ' αριθμόν 24/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαφονήσου.

9. Την από 4.3.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η, Θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη γραμμή δόμησης στην ιδιοκτησία Γεωργία Π. Αρώνη στον οικισμό Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β) στο από 18.3.98 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευαγγελίας Κωνσταντινίδου επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παράγραφος 7β του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

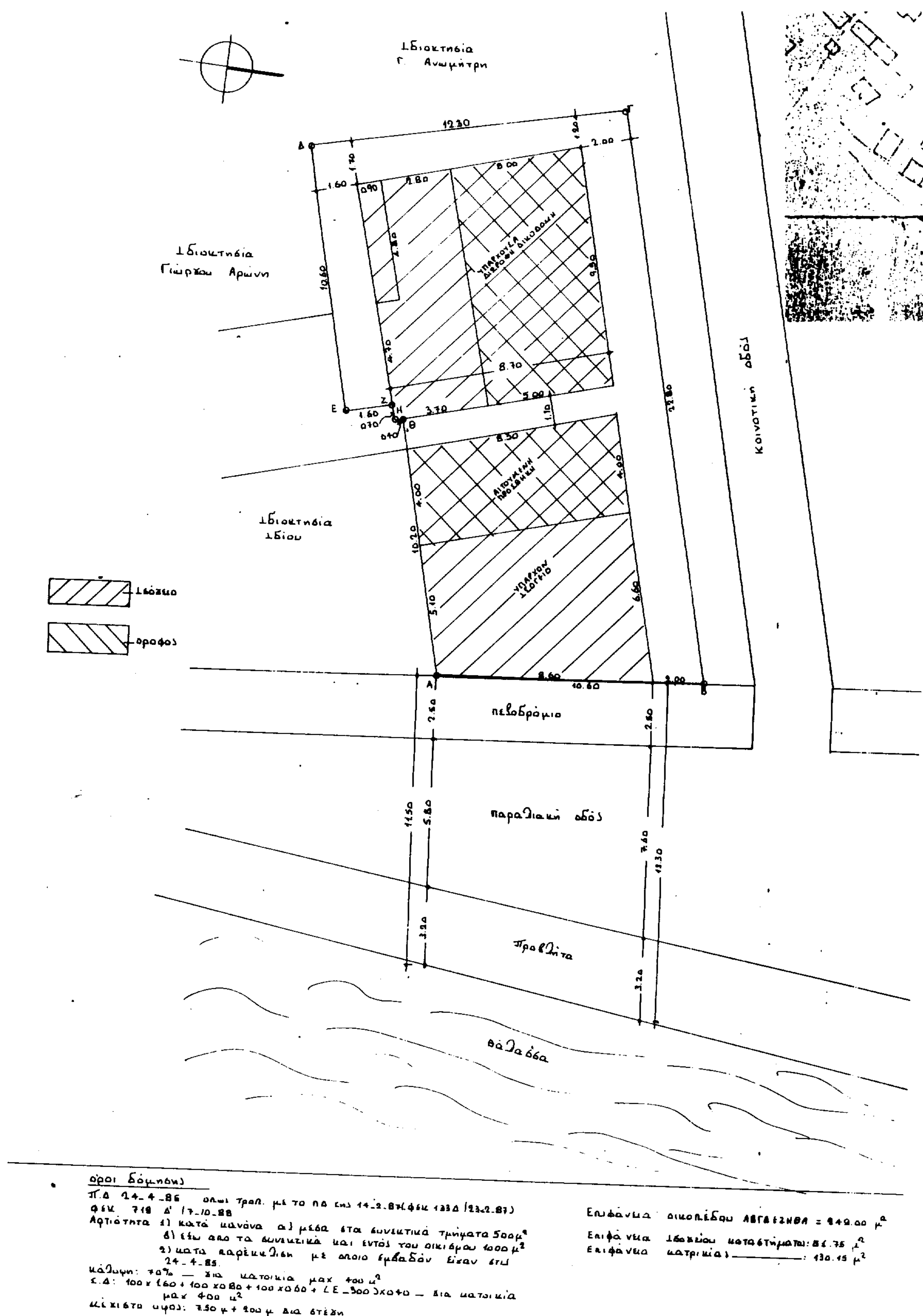
Κάλυψη δαπάνης: Από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαφονήσου.

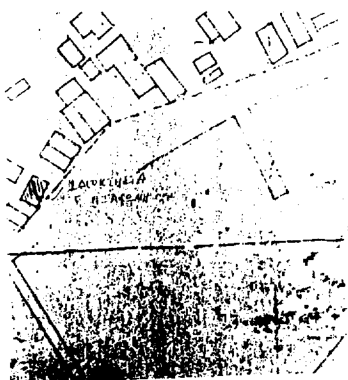
Η παρούσα και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ


Ιδιοκτησία
Γ. Αναμήτρη
Ιδιοκτησία
Γιώργου Αρώνη
Ιδιοκτησία
ιδίου
ισόγειο
όροφος
Κοινοτική οδός
πεζοδρόμιο
παραλιακή οδός
προβλήτα
θάλασσα
όροι δόμησης
Π.Δ 24-4-85 όπως τροπ. με το ΠΔ της 14-2.87 (ΦΕΚ 133Δ /23-2-87)
ΦΕΚ 719 Δ' 17-10-88
Αρτιότητα 1) κατά κανόνα α) μέσα στα συνεκτικά τμήματα 500 μ²
β) έξω από τα συνεκτικά και εντός του οικισμού 1000 μ²
2) κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν είχαν στις 24-4-85.
Κάλυψη: 70% — δια κατοικία max 400 μ²
Σ.Δ: 100 x 1.60 + 100 x 0.80 + 100 x 0.60 + (E-300) x 0.40 — δια κατοικία max 400 μ²
Μέγιστο ύψος: 7.50 μ + 2.00 μ δια στέγη
Επιφάνεια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = 249.00 μ²
Επιφάνεια ισογείου καταστήματος: 85.75 μ²
Επιφάνεια κατοικίας: 130.15 μ²



Εγκρίνεται η γραμμή με την 24/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαφόνησου 4/9/98



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΑΡΒΑΝΙ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πράξη 17 Θέμα 4ο
της 4-3-99 του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Λακωνίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 9-3-99
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Χωροταξίας & Περιβάλλοντος
Ν.Λ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχ)κός με Α' β.

Εγκρίθηκε την 1989/10-3-99
Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

1	εργοδοτης	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΕΝΗΣ
2	εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
3	θεση	ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
4	μελετητης	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
5	θεμα σχ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
6	αριθμος σχ.	Α-1
7	κλιμακα	1:100
8	ημερομηνια	18-3-98

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	σφραγιδα ...ΣΠΥΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ...ΚΟΣ 6820949 0731-81207 0734-470..